

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 16 mandag 30. august 2021 kl. 19.30 på kontoret, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Antal fremmødte: 2 lejemål

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Ingen |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Afdelingen har i 2020 haft et overskud kr. 8.755,00
Budgettet viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,74% grundet stigning i henlæggelser til vedligeholdelse |
| 4. Indkomne forslag | Etablering af strømforsyning til el-biler. Der vedtages at der skal klargøres til en elstation på den fælles parkeringsplads. |
| 5 Valg af afdelingsbestyrelse | Ingen. |
| 6. Eventuelt | Der blev drøftet flg.
- Internetforbindelserne i ejendommen er for svagt. Yousee-nettet kan udvides, hvad koster det, det skal undersøges.
- Kælderdøren skal have en cylinder til nøgler.
- Der er mange mærker i vinduerne efter udskiftning.
- Kogepladerne er meget slidte i flere lejligheder.
- Klipping af hækken, alt affald ligger der fortsat. Der skal gerne klippes noget oftere, især på gangstien til grus parkeringsplads. |

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gighospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gighospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 30. august 2021

Niels Christiansen, dirigent

Malene Johannsen, referent